



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

2 P-132/13-20

ODVJETNIK
ZORAN ZUBOVIĆ
OSIJEK, Sunčana 18
tel./fax. 031 / 212 005 mob. 091 535 4410
e-mail: zoran.zubovic@gmail.com

PRESUDA

Trgovački sud u Osijeku, u ime Republike Hrvatske, po sucu Kati Gojtan, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja : Stečajna masa RAST GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Bistrči, Ljudevita Gaja 74, OIB: 96645218786, koje zastupa stečajni upravitelj Boja Stanković, a ovu pun. Zoran Zubović, odvjetnik iz Osijeka, protiv tuženika ILIJE BUREČIĆ iz Zagreba, Malešnica V 12, OIB: 43761066580, dana 5. lipnja 2013., nakon zaključene glavne javne rasprave održane u prisutnosti pun. tužitelja, a u odsutnosti tuženika, te objavljene presude dana 12. srpnja 2013. godine u prisutnosti pun. tužitelja, a u odsutnosti tuženika,

presudio je

Nalaže se tuženiku Iliji Burečić iz Zagreba da isplati tužitelju Stečajnoj masi Rast građenje d.o.o. u stečaju Bistrinci, kupoprodajnu cijenu od 79.704,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate po prodajnom tečaju HNB sa zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB uvećane za osam postotnih poena od 30. lipnja 2009. pa do isplate i naknadi trošak parničnog postupka od 43.750,00 kn, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi i tijekom postupka tvrdi da je prednik tužitelja Rast građenje d.o.o. zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine kao prodavatelj, s tuženikom kao kupcem, dana 4. lipnja 2009., a predmet kojeg ugovora je stan S-6 na prvom katu, ukupne površine od 42,64 m² s pripadajućom loggiom od 7,97 m², spremišta S-5 od 1,33 m² i parkirnim mjestom PM-6 od 12,50 m² koji se nalazi u zgradi koja je sagrađena na kč.br. 429/81=89/3 u k.o. Kerestinec upisane u zk.ul. br. 2879. Predmet kupoprodaje je bila i garaža u podrumu iste zgrade ukupne površine od 12,67 m². Tuženik je stupio u posjed stana i garaže te se 30. lipnja 2009. upisao kao vlasnik predmetnih nekretnina. Međutim, tuženik nikada nije isplatio tužitelju kupoprodajnu cijenu stana od 79.704,00 EUR-a, te tužitelj zahtjeva od tuženika navedeni novčani iznos na ime kupoprodajne cijene stana u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te predlaže da sud tužbeni zahtjev usvoji i obveže tuženika na naknadu troškova postupka.

Na ročištu dana 5. lipnja 2013. pun. tužitelja je označio naziv tuženika, tako da isti glasi kao u uvodnom dijelu ove presude.

Tuženik nije dolazio na ročišta jer je adresa istog nepoznata, te je pozivan putem oglasne ploče suda, a nije dao ni odgovor na tužbu.

Tijekom postupka pročitani su Ugovor o kupoprodaji nekretnine – stana od 4. lipnja 2009. (list od 9 do 12 spisa) te izvršio uvid u zk izvadak (list 46 spisa).

Temeljem provedenog dokaznog postupka sud je utvrdio da je tuženik kupio stan od tužitelja za kupoprodajnu cijenu od 79.704,00 EUR-a kako stoji u čl. 2 Ugovora, a koji kupoprodajni ugovor je potpisan od strane prodavatelja Rast građenje d.o.o. i kupca Ilije Burečić, te da je tuženik upisan kao vlasnik kupljenog stana u zemljišne knjige, a što proizlazi iz zk izvotka (list 46 spisa).

Imajući u vidu činjenicu da je tuženik kupio sporni stan, a da tužitelju nije isplatio kupoprodajnu cijenu istog, to je sud zauzeo stanovište da je potraživanje tužitelja osnovano, te je usvajanjem tužbenog zahtjeva odlučio kao u izreci presude.

Odluka o naknadi parničnog troška temelji se na odredbi čl. 154. st. 1. i čl. 155. st. 1. i 2. ZPP-a, te je tužitelju dosuđen iznos od 6.250,00 kn s PDV-e za sastav tužbe po odvjetniku, iznos od po 6.250,00 kn s PDV-e za zastupanje na ročištima 13. rujna 2012., 15. studenog 2012. i 5. lipnja 2013. po odvjetniku, iznos od po 625,00 kn za pristup odv. na ročišta 12. siječnja 2012., 12. ožujka 2012. i 16. svibnja 2012., te iznos od 6.250,00 kn s PDV-e za sastav podneska od 11. veljače 2013., iznos od 625,00 kn s PDV-e za ročište za objavu presude, iznos od 5.000,00 kn na ime pristojbe na tužbu i iznos od 5.000,00 kn za pristojbu na presudu ili ukupan trošak od 43.750,00 kn.

U Osijeku 12. srpnja 2013. godine

Sudac:
KATA GOJTAN v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove presude može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 4 primjerka, putem ovoga suda.

Za točnost otpavka – ovlaštenu službenik
Ljiljana Floršić

ODLUKA JE PRAVOMOCNA DANA 02.08.13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

dne 30.08.2013.

Upravitelj
sudske pisarnice:

Kotković

ODLUKA JE OVRŠNA DANA 02.08.13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

dne 22.08.2013.

Upravitelj
sudske pisarnice:

Kotković

ODVJETNIČKI URED
ZORAN ZUBOVIĆ

Sunčana 18, 31 000 Osijek,
tel/fax: +385 31 212 211, mob: +385 91 535 44 10,
e-mail: zoran.zubovic@gmail.com, OIB: 16805438270
žiro-račun 2340009-1160364780 Privredna banka Zagreb d.d., IBAN: HR1023400091160364780

19.09.2013.

Potpis

U Osijeku, 17. rujna 2013. godine

FINANCIJSKA
AGENCIJA
31 000 Osijek

Ovrhovoditelj: STEČAJNA MASA RAST GRAĐENJE u stečaju d.o.o., Bistinci, Lj.
Gaja 74, OIB: 96645218786, zastupani po stečajnoj upraviteljici Boji
Stanković, a svi zastupani po Zoranu Zuboviću, odvjetniku u
Osijeku

Ovršenik: ILIJA BUREČIĆ, Zagreb, Malešnica V 12, OIB: 43761066580

Radi: isplate 597.780,00 kn

PRIJEDLOG RADI PROVEDBE OVRHE NA NOVČANIM SREDSTVIMA

u pritvku dopisa dostavljam Vam pravomoćnu i ovršnu Presudu Trgovačkog suda u
Osijeku tužitelja Stečajne mase RAST GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 96645218786 i tuženika
Ilije Burečića iz Zagreba, Malešnica V 12, OIB: 43761066580 poslovni broj P-132/13 od dana
12.07.2013. godine, ovršne 02.08.2013. godine.

Predlažem da temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima cjelokupni
iznos utvrđen presudom prenesete izravno na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u
Osijeku IBAN: HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR 05 272-16-2010.

Ovim putem Vas molim da na ime troška sastava ovog prijedloga, a sukladno OTbr.11.t.5.
i čl. 172 Zakona o obveznim odnosima o redoslijedu namirenja, na žiro-račun
punomoćnika ovrhovoditelja Odvjetničkog ureda Zoran Zubović otvorenog kod Privredne
banke Zagreb d.d. IBAN: HR1023400091160364780 prenesete iznos od 3.125,00 kn.

- sastav prijedloga OTbr: 11.t.5 - 3.125,00

ODVJETNIK
ZORAN ZUBOVIĆ

ODVJETNIK
ZORAN ZUBOVIĆ
OSIJEK, Sunčana 18
tel./fax. 031 / 212 005 mob. 091 535 4410
e-mail: zoran.zubovic@gmail.com